



the view

JAGUARIÚNA

360° DE FELICIDADE

JAGUARIÚNA A MELHOR OPÇÃO PARA SE VIVER



PORTARIA

O prédio de arquitetura moderna está localizado na cidade de Jaguariúna - SP, **eleita uma das melhores** para se viver no país, segundo ranking divulgado pela **Revista Isto É**.

Conhecida como a "Capital do Cavalo", devido ao seu tradicional rodeio, **Jaguariúna integra o Consórcio Intermunicipal do Polo Turístico do Circuito das Aguas Paulista**, o que alavanca o turismo no município.

Devido à sua **localização estratégica**, com fácil acesso ao aeroporto de Viracopos e com ligação rápida a outros estados, a cidade passou a atrair diversas indústrias de tecnologia de ponta.

O município também conta com **tesouros históricos e culturais e diversas áreas verdes** incríveis, além de restaurantes e serviços renomados, como a Estação Ferroviária De Jaguariúna, que proporciona maravilhosos passeios.

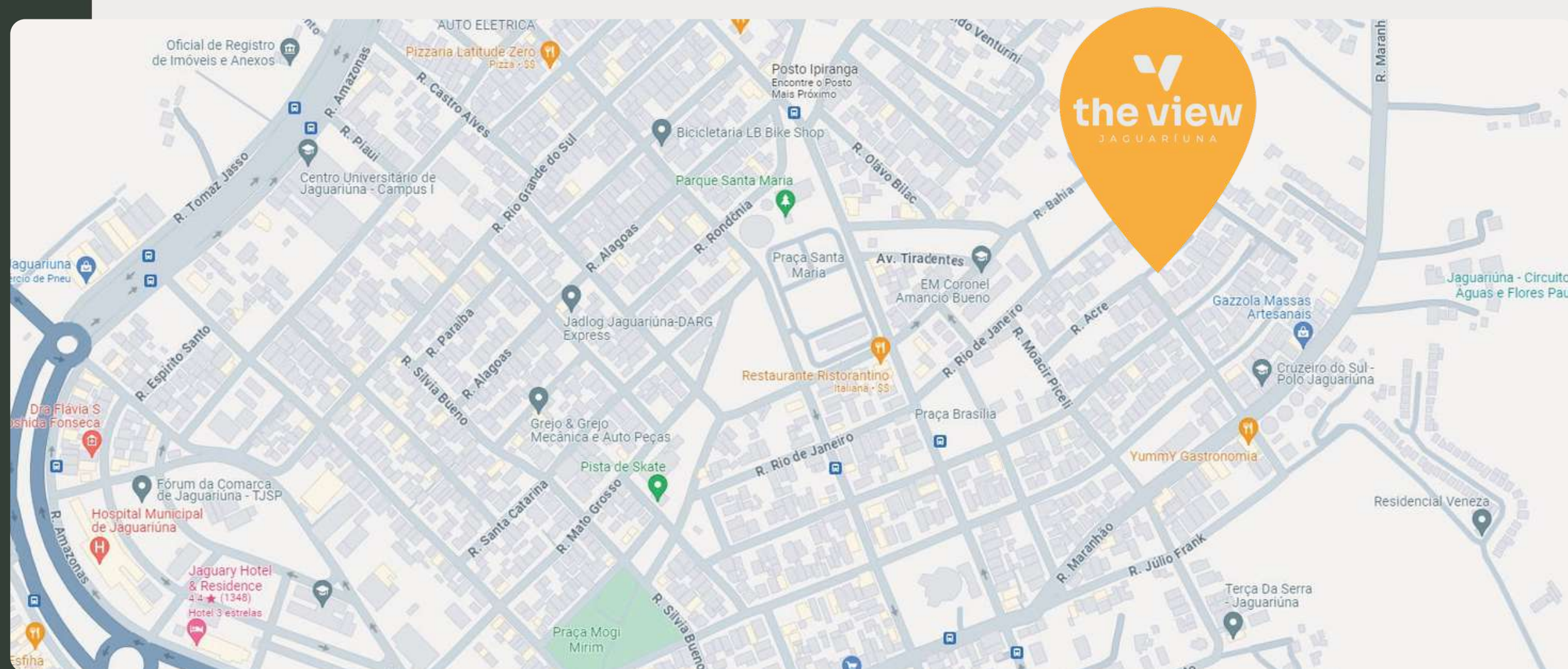
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

 Rua Acre 169, Jardim Bela Vista

Próximo de tudo que você precisa:

- Escolas
- Hospital
- Serviços básicos
- Padaria
- Restaurantes
- Centro da cidade

O The View possui localização privilegiada, pois está próximo de tudo que você precisa para viver os seus sonhos. O terreno se encontra em uma rua tranquila, com pouco movimento e em um dos melhores bairros da cidade. Além disso, o prédio possui vistas maravilhosas com muito verde e natureza para tornar a sua vida ainda mais bela!



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Acre, 169 Jardim Bela Vista,
Jaguariúna - SP

NÚMERO DE UNIDADES

34 Unidades

INCORPORAÇÃO

Unyon Desenvolvimento Imobiliário

LAZER

Spa com Solarium e Lounge, Academia,
Salão de Festas com Espaço Gourmet,
Bicicletário, Pet Place e Escada Fitness

PROJETO DE ARQUITETURA

Masotti Engenharia

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

Unidades Tipo

74,02 m² - 2 dorms c/suíte + terraço
76,04 m² - 2 dorms c/suíte + terraço
49,32 m² - 1 dorm + terraço

ÁREA DO TERRENO

1.071,50 m²

Garden

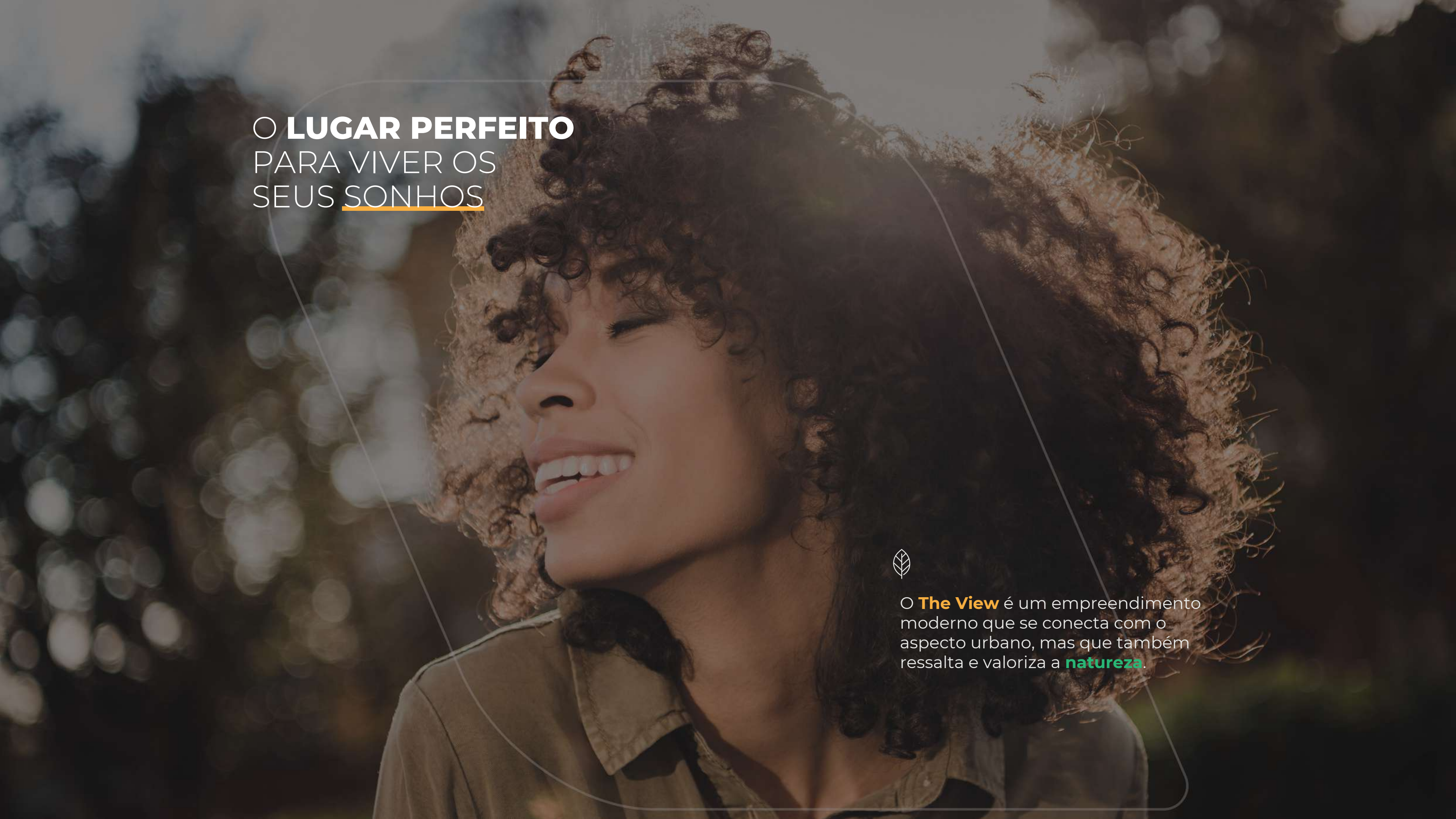
74,75 m² - 1 dorm + garden
93,02 m² - 2 dorms c/suíte + garden
111,16 m² - 2 dorms c/suíte + garden
112,34 m² - 2 dorms c/suíte + garden
113,67 m² - 2 dorms c/suíte + garden
114,22 m² - 2 dorms c/suíte + garden

NÚMERO DE TORRES

01 - Torre Única

NÚMERO DE PAVIMENTOS

SS + Térreo + 6 Pavimentos



O **LUGAR PERFEITO**
PARA VIVER OS
SEUS SONHOS



O **The View** é um empreendimento moderno que se conecta com o aspecto urbano, mas que também ressalta e valoriza a **natureza**.

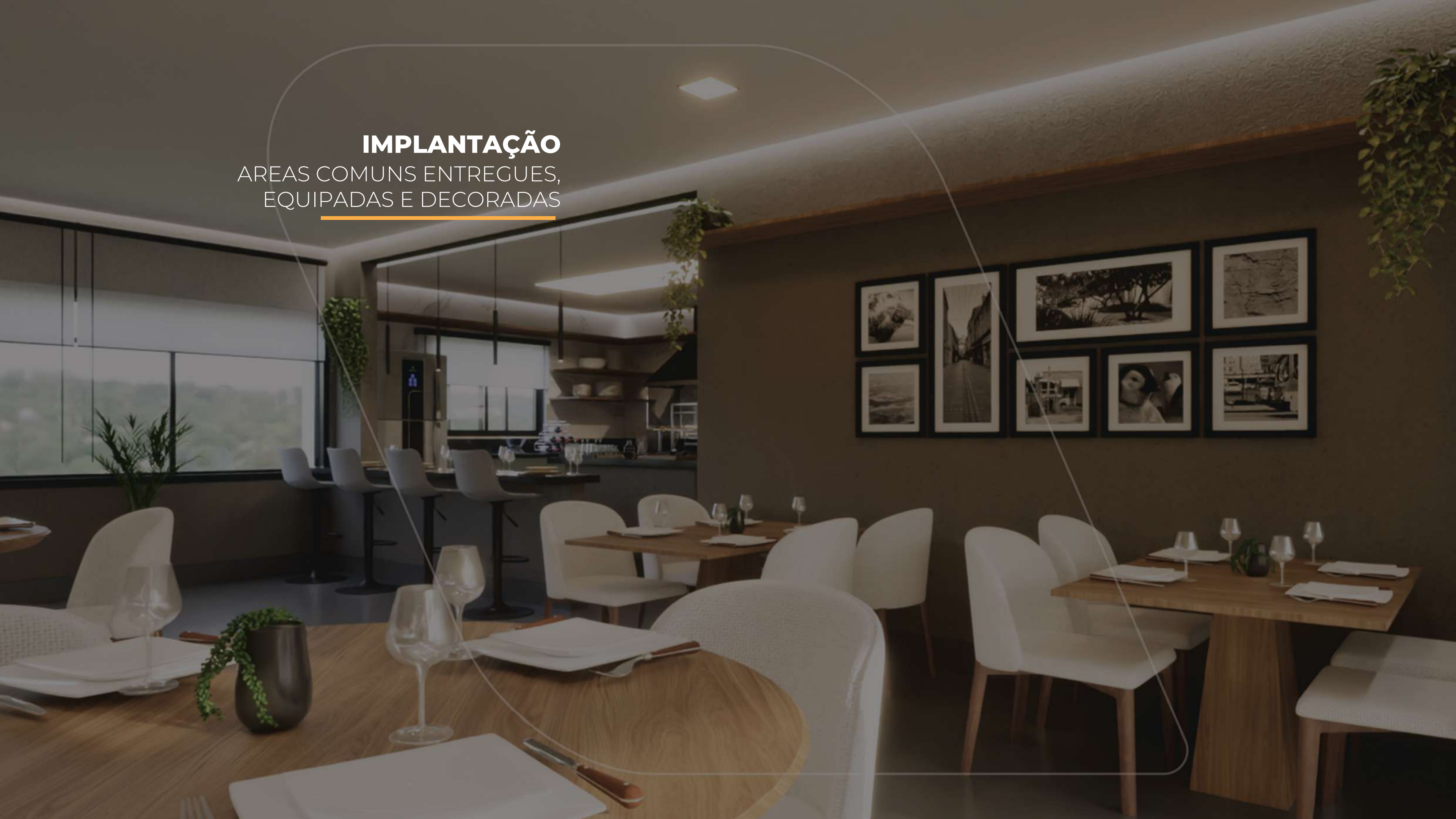


FACHADA DIURNA

Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

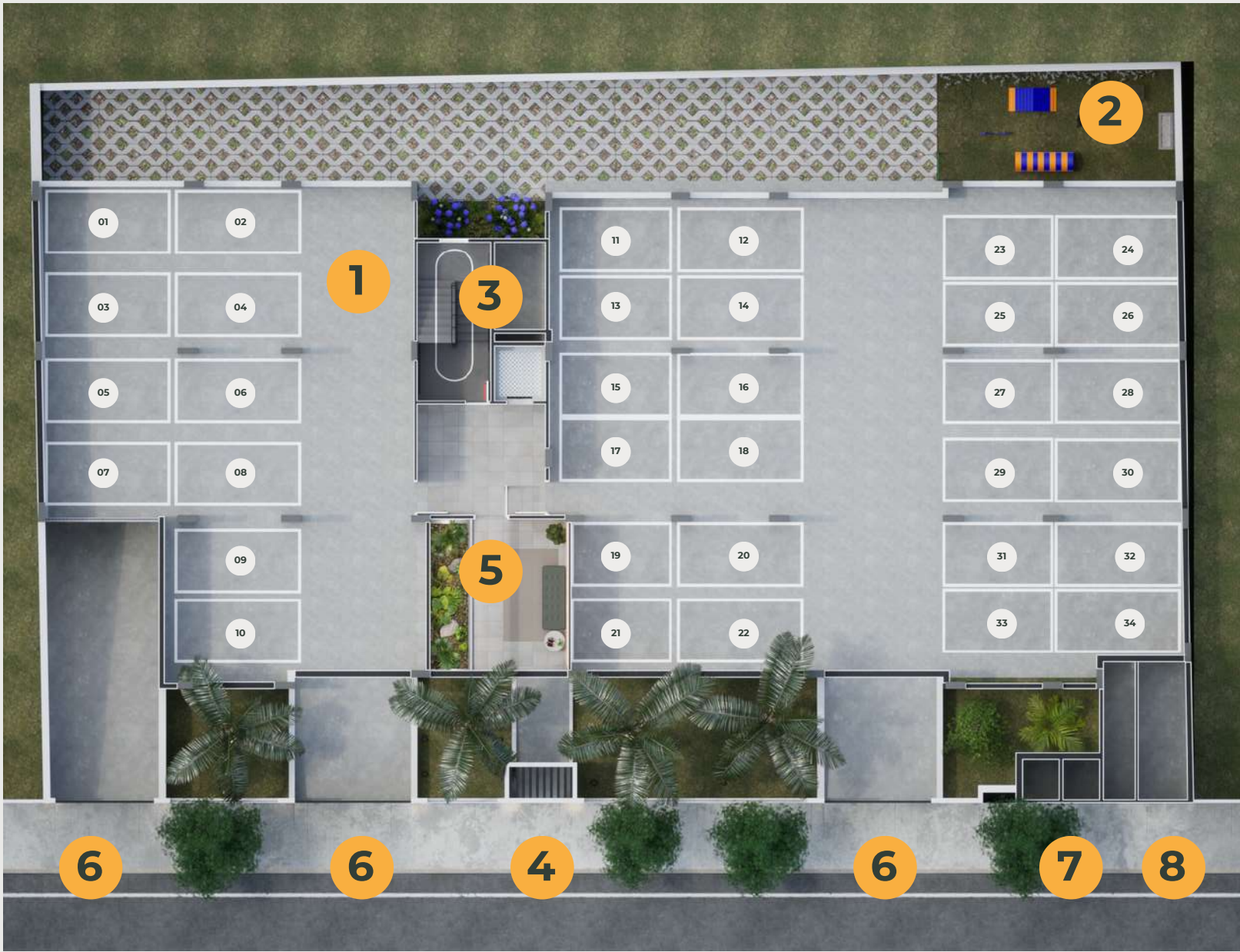
IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES,
EQUIPADAS E DECORADAS



VAGAS LIVRES E DETERMINADAS EM TODAS AS UNIDADES*

Consulte o Memorial Descritivo da Unidade para localizar a vaga



Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

TÉRREO

✓✓ 34 vagas de carro

- 4 Acesso pedestres
- 5 Hall de entrada
- 6 Acesso veículos
- 7 Lixeiras
- 8 Central de gás e energia

SUBSOLO

✓✓ 28 vagas de carro
✓✓ 05 vagas de moto

- 1 Bicicletário
- 2 Pet Place
- 3 Escada fitness



HALL DE ENTRADA

Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Áreas Comuns entregues,
equipadas e decoradas



BICICLETÁRIO

Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Áreas Comuns entregues,
equipadas e decoradas



ESCADA FITNESS

Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Áreas Comuns entregues,
equipadas e decoradas

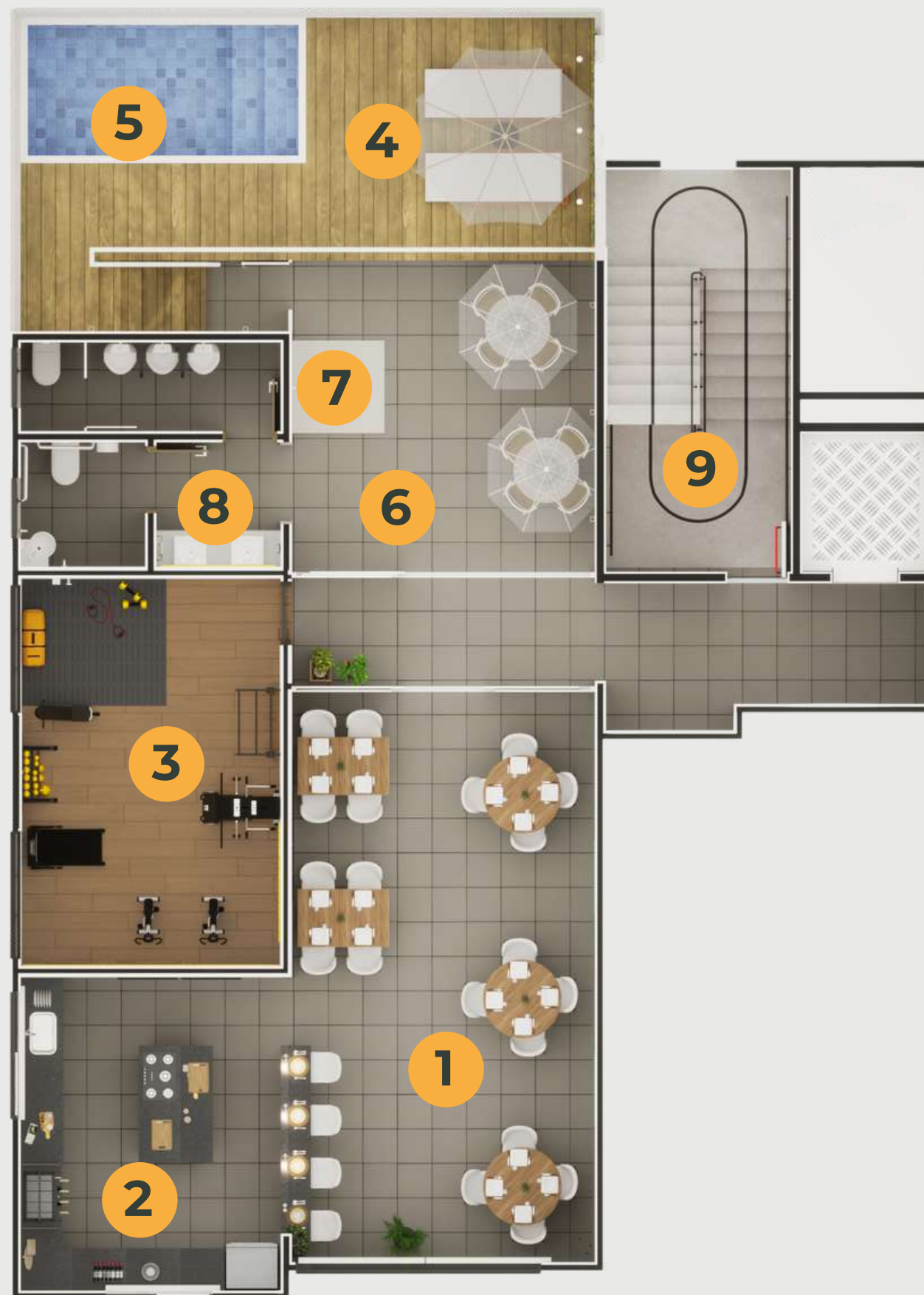


PET PLACE

Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Áreas Comuns entregues,
equipadas e decoradas



6º PAVIMENTO

✓✓ Lazer e Cobertura

- 1** Salão de Festas
- 2** Espaço Gourmet
- 3** Academia
- 4** Deck Solararium
- 5** Piscina
- 6** Lounge da Piscina
- 7** Ducha
- 8** Banheiros
- 9** Escada Fitness



SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET INTEGRADO

Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

✓ Areas Comuns entregues,
equipadas e decoradas



ESPAÇO GOURMET INTEGRADO
Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Áreas Comuns entregues,
equipadas e decoradas



ACADEMIA

Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Áreas Comuns entregues,
equipadas e decoradas



SPA Com vista privilegiada e ótima exposição ao sol

Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Áreas Comuns entregues,
equipadas e decoradas

THE VIEW É MAIS
QUALIDADE DE VIDA



A modern apartment interior featuring a dining table with four place settings, a light-colored sectional sofa, and a large window with a wooden slat partition. The space is well-lit with a combination of natural light and modern pendant lighting.

SOBRE OS APARTAMENTOS

- ✔ Somente 34 unidades, trazendo exclusividade ao empreendimento
- ✔ Todos os terraços com churrasqueira a carvão*
*opcional vendida separadamente como kit
- ✔ Espaços otimizados e com excelente integração entre as salas, cozinha e varanda gourmet
- ✔ Todas as unidades de 2 Dorm. com duas vagas de carro, todas cobertas
- ✔ Apartamentos com dreno e ponto de energia para a instalação de ar condicionado nos dormitórios e na sala

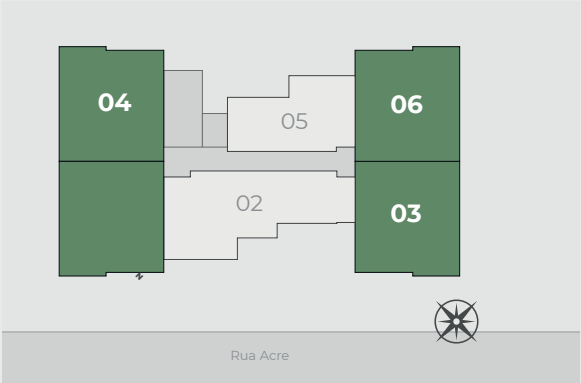
Apartamento | **Finais 01 / 03 / 04 / 06**
74,02 m² | 1 Suíte + 1 dorm



*opcional vendida separadamente como kit

Sugestão de decoração meramente ilustrativa com móveis e equipamentos de dimensões comerciais que não fazem parte da entrega. Consultar o memorial descritivo do empreendimento para conferir os itens que serão entregues.

01



Apartamento | **Finais 01 / 03 / 04 / 06**
74,02 m² | 1 Suíte + 1 dorm



SALAS DE TV E JANTAR INTEGRADAS COM COZINHA E
TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

*opcional vendida separadamente como kit

Sugestão de decoração meramente ilustrativa com móveis e equipamentos de dimensões comerciais que não fazem parte da entrega. Consultar o memorial descritivo do empreendimento para conferir os itens que serão entregues.



LIVING COM COZINHA INTEGRADA

Sugestão de decoração meramente ilustrativa com móveis e equipamentos de dimensões comerciais que não fazem parte da entrega. Consultar o memorial descritivo do empreendimento para conferir os itens que serão entregues.

Apartamento Finais 01 / 03 / 04 / 06

74,02 m² | 1 Suíte + 1 dorm



TERRAÇO GOURMET

Sugestão de decoração meramente ilustrativa com móveis e equipamentos de dimensões comerciais que não fazem parte da entrega. Consultar o memorial descritivo do empreendimento para conferir os itens que serão entregues.

Apartamento Finais 01 / 03 / 04 / 06

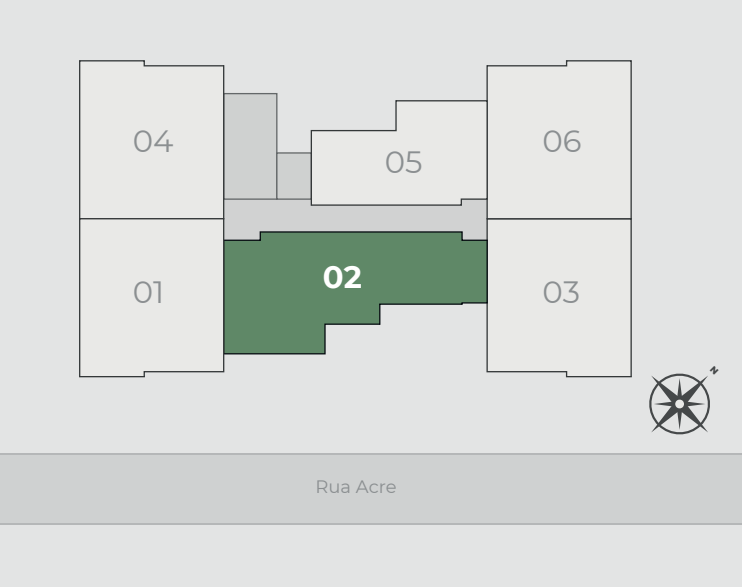
74,02 m² | 1 Suíte + 1 dorm

Apartamento | **Finais 02**
76,04 m² | 1 Suíte + 1 dorm



*opcional vendida separadamente como kit

Sugestão de decoração meramente ilustrativa com móveis e equipamentos de dimensões comerciais que não fazem parte da entrega. Consultar o memorial descritivo do empreendimento para conferir os itens que serão entregues.





LIVING COM COZINHA INTEGRADA

Sugestão de decoração meramente ilustrativa com móveis e equipamentos de dimensões comerciais que não fazem parte da entrega. Consultar o memorial descritivo do empreendimento para conferir os itens que serão entregues.

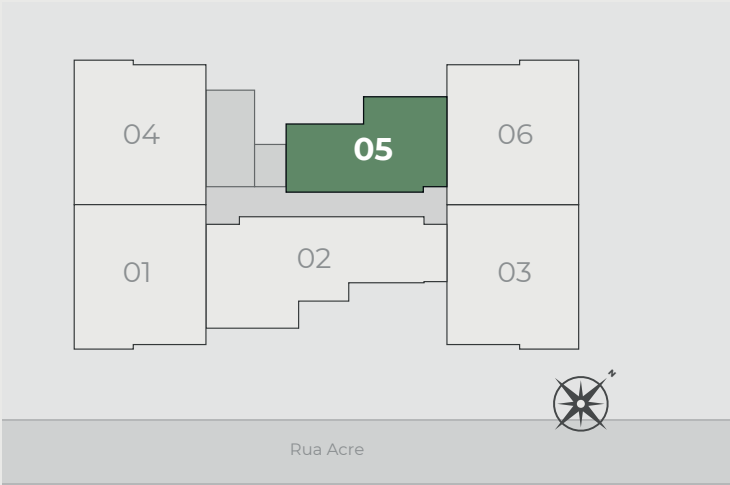
Apartamento Finais 02
76,04 m² | 1 Suíte + 1 dorm

Apartamento | **Finais 05**
49,32 m² / 1 dorm



*opcional vendida separadamente como kit

Sugestão de decoração meramente ilustrativa com móveis e equipamentos de dimensões comerciais que não fazem parte da entrega. Consultar o memorial descritivo do empreendimento para conferir os itens que serão entregues.





Apar tamento

Garden 1º Pavimento

- ✓ Final 1 - **2 Dorm Suíte 93,02 m²**
- ✓ Final 2 - **2 Dorm Suíte 111,16 m²**
- ✓ Final 3 - **2 Dorm Suíte 112,34 m²**
- ✓ Final 4 - **2 Dorm Suíte 113,67 m²**
- ✓ Final 5 - **2 Dorm Suíte 74,75 m²**
- ✓ Final 6 - **2 Dorm Suíte 114,22 m²**

Sugestão de decoração meramente ilustrativa com móveis e equipamentos de dimensões comerciais que não fazem parte da entrega. Consultar o memorial descritivo do empreendimento para conferir os itens que serão entregues.

QUEM SOMOS

A **Unyon** é uma empresa de construção civil que atua como incorporadora, com o conceito de cada projeto ser **único, inovador e inteligente**.

Cada projeto é pensado com **rigor arquitetônico**, inteligência de mercado e práticas sustentáveis que refletem nosso compromisso com o bem-estar coletivo.

Com um portfólio crescente e uma equipe qualificada, a Unyon se consolida como uma **incorporadora sólida e confiável**. Mais do que construir, criamos **conexões e novas formas de viver**.



Marcelo Rocha
Diretor Geral Unyon



ALGUNS DE NOSSOS **EMPREENHIMENTOS**



**EM
LANÇAMENTO**

ICON JOÃO MOURA

📍 **SÃO PAULO | SP**

- Arquiteto: Ide Studio
- Paisagista: Cardim Paisagismo
- Interiores: Basiches
- Terreno 877,20 m²
- Área Privativa de 6.808,82 m²
- 119 unidades



**EM
LANÇAMENTO**

TREND VILA MADALENA

📍 **SÃO PAULO | SP**

- Arquitetura: Rubio & Luongo
- 70 unidades privativas
- Terreno de 720 m²
- Área Privativa de 3.915,72 m²



ENTREGUE

GRAND OÁSIS POÁ

📍 **POÁ | SP**

- Arquitetura: Otávio Rocha - OFC
- 300 unidades privativas
- Terreno de 8.508 m²
- Área Privativa de 16.276 m²



ENTREGUE

SÃO CARLOS

📍 **JAGUARIÚNA | SP**

- Apartamentos de 65 m² até 79 m², com suíte e office
- Vagas de garagem cobertas
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão, elevador, portão eletrônico e fino acabamento.



the view

360° DE FELICIDADE