



ICON
JOÃO MOURA

Sofisticação e
estilo no **coração**
de **Pinheiros**.

PROXIMIDADES



Supermercados

Minuto Pão de Açúcar: 1 min à pé
Pão de Açúcar: 8 min à pé
St. Marchê Rebouças: 10 min à pé
Mambo Supermercados: 13 min à pé



Hospitais

Futura Unidade do Hospital Albert Einstein:
2 min à pé
Novo Hospital Sabará: 9 min à pé
Hospital das Clínicas / USP: 5 min de carro



Avenidas

Av. Rebouças: 4 min à pé
Av. Paulista: 4 min de carro
Av. Faria Lima: 5 min de carro



Principais pontos turísticos

Rua dos Pinheiros: 10 min à pé
Rua Oscar Freire: 12 min à pé
Vila Madalena: 4 min de carro
Shops Jardins: 5 min de carro



Gastronomia

Corrientes 348: 4 min de carro
A Bela Sintra: 4 min de carro
Maní: 4 min de carro
Gero: 5 min de carro
Figueira Rubayat: 5 min de carro
Sal Gastronomia: 5 min de carro



Escolas

St Francis College: 3 min de carro
St. Paul's School: 4 min de carro

ICON

JOÃO MOURA

AV. PAULISTA

🚗 4 MINUTOS

AV. REBOUÇAS

🚶 4 MINUTOS

METRÔ
OSCAR FREIRE

🚶 12 MINUTOS

OSCAR FREIRE

🚗 3 MINUTOS

SHOPS JARDINS

🚗 5 MINUTOS

AV. FARIA LIMA

🚗 5 MINUTOS



FICHA TÉCNICA

PROJETOS

Projeto de Arquitetura:
Ide Studio

Projeto de Paisagismo:
CARDIM Arquitetura Paisagística

Projeto de Interiores:
BASICHES Arquitetos Associados

QUADRO DE ÁREAS

Uso: Residencial, nR, HMP e Comercial

Torres: 01 Torre

Pavimentos: 04 subsolos + térreo + 23 pavimentos

Área do Terreno: 877,20 m²

Área Construída: 10.932,51 m²

Área Privativa: 6.799,67 m²

Total de Unidades: 118 unidades

TIPOLOGIAS

1. Fachada Ativa: 1 unidade com 420 m²

2. Unidades Não Residenciais 1º ao 4º Pav.:

- Studios com metragens entre 28 m² e 41 m²
- 24 unid.
 - Studios com metragens entre 46 m² e 60,75 m²
- 6 unid.
-

3. Unidades Residenciais:

- Studios com metragens entre 26 m² e 36 m²
- 4º ao 7º pav. | 28 unid.
- 2 suítes com metragens entre 71 m² e 80 m²
- 8º ao 22º pav. | 60 unid.
(com 1 vaga livre e determinada de garagem);

DIFERENCIAIS



Vaga de garagem para **carregamento de carro elétrico** com medidor



Bicicletário com previsão de **pontos elétricos para carregamento de bikes elétricas**



Previsão de infra para **hidromassagem nas unidades Studio Garden**



Previsão de infra para **ar-condicionado nas áreas comuns** (máquinas entregues no Sky Fitness, Sky Gourmet e Coworking)



Áreas Comuns entregues **equipadas e decoradas**



Portaria **Blindada**



Infraestrutura para **sistema de Monitoramento e Segurança**



Sistema **dual flush nas bacias sanitárias** para economia de água



Reservatórios de **reaproveitamento de águas pluviais**



Piscina **climatizada**



Elevadores com **controle de acesso**



Fechadura eletrônica nas unidades



Projeto de **consultoria acústica, térmica e lumínica** por Inovatech



Arquitetura e Design
de Fachada por:

IDE
studio

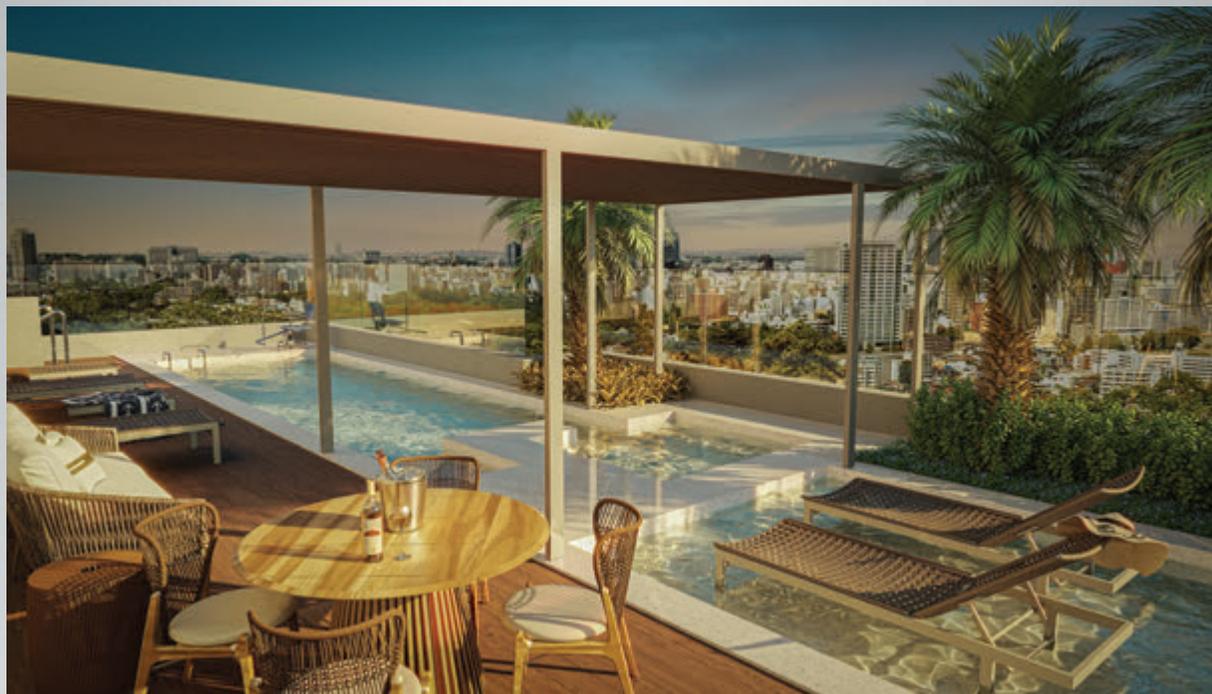
Um projeto que se destaca pela **arquitetura contemporânea**, feito para quem valoriza estética, funcionalidade e localização privilegiada.

Um empreendimento que valoriza o **convívio, o conforto e o bem-estar dos moradores.**

Cada espaço foi planejado para oferecer fluidez, privacidade e uma conexão harmônica com o entorno.

Mais que
morar,
viver com
plenitude.

O Icon João Moura oferece
áreas comuns pensadas
para **o dia a dia e**
momentos especiais.



PISCINA CLIMATIZADA



SKY FITNESS



COWORKING



SKY GOURMET



BIKE ZONE

Arquitetura Paisagística
por CARDIM:



PLAYGROUND/PET PLACE



LOUNGE



MINI MARKET

Arquitetura de Interiores por:

BASICHERS
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS



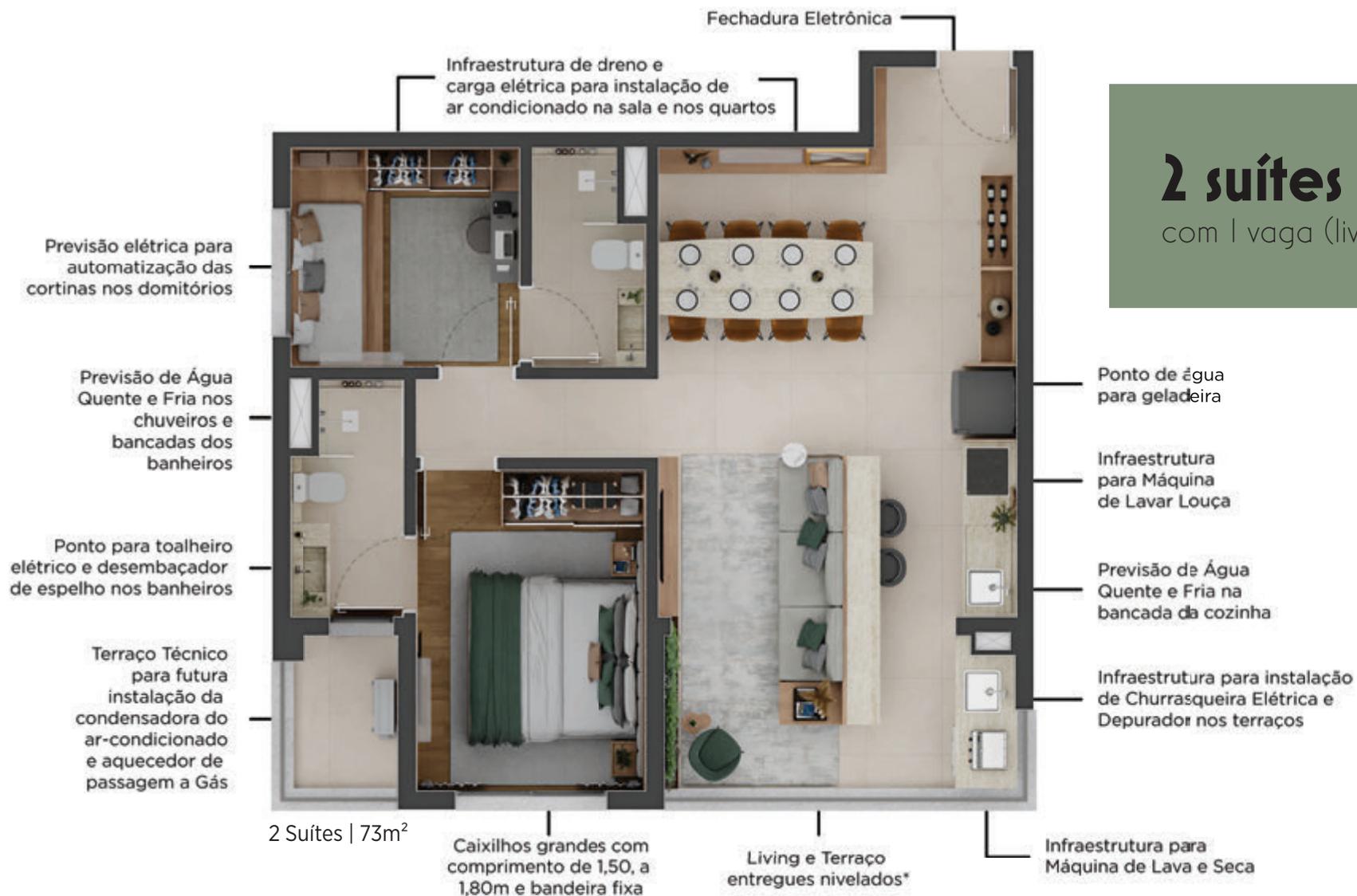
PET WASH



DELIVERY



LAVANDERIA



2 suítes | 70 a 80m²
 com 1 vaga (livre e determinada)

Suítes aconchegantes, **planta inteligente** para viver com tranquilidade.

2 Suítes sala ampliada | 80m²



Opções de Plantas

1 Suíte sala ampliada | 73m²



2 Suítes (1 reversível) e varanda | 73m²



Studio | 36m²

Infraestrutura de dreno e carga elétrica para instalação de ar condicionado na sala e nos quartos

Previsão elétrica para automação das persianas

Living e Terraço entregues nivelados*



Ponto de água para geladeira

Infraestrutura para Máquina de Lavar Louça

Fechadura Eletrônica

Studios | 26m² a 41m²

Compacto e inteligente, ideal para quem busca **praticidade sem abrir mão do conforto.**



Com projetos autorais e foco em qualidade, a Unyon desenvolve **empreendimentos contemporâneos que valorizam a cidade e o estilo de vida dos moradores.**

Acreditamos que viver bem começa por um bom projeto - **e o Icon João Moura é prova disso.**

ICON

JOÃO MOURA

Rua João Moura,
548, esquina
com a Artur de
Azevedo

  (11) 5197-5555

Acesse nosso site:



www.unyon.com/iconjoamoura

Realização:



Comercialização:

unyonBrokers
CRECI - 46392-3 UNYON BROKERS REALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

**FERNANDEZ
MERA**
reg. 22.087-1
www.fmera.com.br

*Opção de planta. Breve Lançamento. O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação no cartório de imóveis. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Produzido Fev/25. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 36277-23-SP-ALV.