

TREND

VILA MADALENA



MORAR CONECTADO COM
O SEU ESTILO DE VIDA É
A NOVA TENDÊNCIA DA
VILA MADALENA.

TREND

VILA MADALENA



FICHA TÉCNICA

Incorporação	Unyon Desenvolvimento Imobiliário e Montrecon Construções
Construção	Montrecon Construções
Endereço	Av. Pompéia, 2.469
Projeto de arquitetura	Rubio e Luongo Arquitetura
Projeto de paisagismo	Neusa Nakata
Área do terreno	630,49m ²
Número de andares	4 subsolos, 18 pavimentos e pavimento ático
Número de unidades	50 unidades residenciais – 2 DORMS. (59M ²) 18 unidades NR – Sudios e 1 dorm. (28 A 66M ²) 2 lojas (50m ² e 239m ²)
Vagas de garagem	50 vagas de automóveis – 1 vaga PDC 3 vagas de moto – 50 vagas de bicicleta
Elevadores	02 elevadores
Lazer no térreo	Espaço Delivery e Pet Place
Lazer no primeiro pavimento	Salão de festas, espaço gourmet, sala de jogos, coworking, brinquedoteca, playground, terraço, churrasqueira e horta compartilhada.
Lazer no rooftop	Piscina, solarium, fitness, sauna e terraço
Diferenciais	Ponto de dreno para ar-condicionado Infraestrutura para aquecimento a gás (lavatório, pia da cozinha e chuveiro) Persianas de enrolar motorizada e ponto elétrico para automação Vaga de garagem livre e determinada

DIFERENCIAIS

- PONTO DRENO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS (LAVATÓRIO, PIA DA COZINHA E CHUVEIRO) (MAIOR SEGURANÇA E MODERNIDADE)
- PERSIANAS DE ENROLAR MOTORIZADA E PONTO ELÉTRICO PARA AUTOMAÇÃO
- AMPLO TERRAÇO
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- VAGA DE GARAGEM DETERMINADA PARA CADA UNIDADE RESIDENCIAL

SUSTENTABILIDADE

- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA ÁGUA, ENERGIA E GÁS
- DUAL FLUSH (BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO)
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- RESERVATÓRIOS DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- VAGA DE GARAGEM PARA CARREGAR VEÍCULOS ELÉTRICOS
- PONTOS PARA CARREGAMENTO DE BICICLETAS ELÉTRICAS
- TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NAS ÁREAS COMUNS
- PAISAGISMO ASSINADO POR NEUSA NAKATA

SEGURANÇA

- GUARITA COM VIDRO BLINDADO
- SISTEMA DE MONITORAMENTO E SEGURANÇA

An architectural rendering of a modern building's entrance at dusk. The building features a multi-story structure with balconies and a ground floor with large glass windows and a textured wall. The entrance is illuminated, and a car is parked on the street. The sky is a deep blue.

— UM BAIRRO EM CONSTANTE
— MOVIMENTO COM
— ESTRUTURA COMPLETA E
VARIEDADE DE COMÉRCIOS
E SERVIÇOS A PASSOS DA
SUA CASA.

TREND
VIA MADALENA
#TRENDLIFE

NO CORAÇÃO DA VILA
MADALENA E A APENAS 3
MINUTOS DO METRÔ. SUA
VIDA FLUI DE UM JEITO
DIFERENTE.

TREND

VILA MADALENA

2 DORMS. | 59m²

COM SUÍTE | 1 VAGA LIVRE

E STUDIOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

PARA QUEM QUER INVESTIR

UM PROJETO DE VANGUARDA. COMPLETO EM UM
BAIRRO EM CONSTANTE VALORIZAÇÃO

—
—
—
LOJAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS LOJAS



DELIVERY

CONFORTO E PRATICIDADE
PARA RECEBER SUAS ENCOMENDAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DELIVERY

SERVIÇOS AGREGADOS

PARA UMA VIDA SEMPRE EM MOVIMENTO

CONCIERGE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO CONCIERGE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET

SALÃO DE FESTAS GOURMET





CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



HORTA COMPARTILHADA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA HORTA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

fyrstudio



COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA

—
—
—
—
SALA DE JOGOS



PET CARE



PET PLACE



LAVANDERIA OMO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA



BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



ROOFTOP

O LAZER GANHA SOFISTICAÇÃO NO
ROOFTOP DO TREND



PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA

PRAINHA E SOLARIUM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAINHA E SOLARIUM



CLARION

ESPAÇO FITNESS

VISTA

PANORÂMICA



—
—
—
SAUNA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SAUNA

hustudio.com



LIVING TIPO B

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING TIPO B





PLANTA TIPO A

2 DORMS COM 1 SUÍTE

FINAL 01

58,98m²

5º AO 17º PAVIMENTO



5º ao 16º Pavimento



17º Pavimento



PLANTA TIPO B

2 DORMITÓRIOS, COM 1 SUÍTE

FINAL 04

59.76m²

5º AO 16º PAVIMENTO

60.25m²

17º PAVIMENTO





PLANTA TIPO C

2 DORMITÓRIOS. COM 1 SUÍTE

FINAL 03

59.95M2

FINAL 02

59.45M2

5° AO 16° PAVIMENTO





PLANTA TIPO D

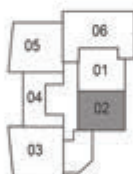
STUDIO

FINAL 02

31.03M²

2° AO 4° PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO E

STUDIO

FINAL 01

32.88m²

2° AO 4° PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL



PLANTA TIPO F

1 DORMITÓRIO

FINAL 06

50,99m²

2° AO 4° PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO G

1 DORMITÓRIO

FINAL 05

43.83m²

3° E 4° PAVIMENTOS
NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO G

TERRAÇO AMPLIADO

1 DORMITÓRIO

FINAL 05

66.37m²

2º PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO H

1 DORMITÓRIO

FINAL 04

28,13M²

3º E 4º PAVIMENTOS

NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO H

TERRAÇO AMPLIADO

1 DORMITÓRIO

FINAL 04

43.50M²

2º PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO I

1 DORMITÓRIO

FINAL 03

44.32M²

2º AO 4º PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL



TREND

VILA MADALENA

REALIZAÇÃO_



trendvilamadalena.com.br

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO_



A incorporação imobiliária do "Trend Vila Madalena" foi registrada sob nº R. 2 na matrícula nº 140.113, com data de 07/11/2022, pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP. Todas as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, de caráter promocional, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. Os móveis, os equipamentos e os utensílios das unidades não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência, portanto, na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, por ser nova.