



Grand
OÁSIS
POÁ

O SEU NOVO OÁSIS DE
BEM-ESTAR EM POÁ



UM REFÚGIO URBANO COM
A ATMOSFERA DE PRAIA,
O GRAND OASIS CRIA
UM ESTILO DE VIDA DIFERENTE
DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU EM POÁ

FICHA TÉCNICA



Localização: **Avenida Nossa Senhora de Lourdes**

Cidade: **Poá**

Bairro: **Jardim Débora**

Realização e construção: **Unyon Incorporadora**

Projeto de arquitetura: **OFC Arquitetura**

Número de vagas: **317**

Descrição das unidades:

14 unidades térreas com garden e 286 unidades tipo

Pavimento tipo: **T+18**

Área do terreno: **8.508,50 m²**

Número de torres: **2**

Elevadores por torre: **2 + 1 Edifício Garagem**

Total de unidades: **300**

Número de unidades por pavimento: **8**

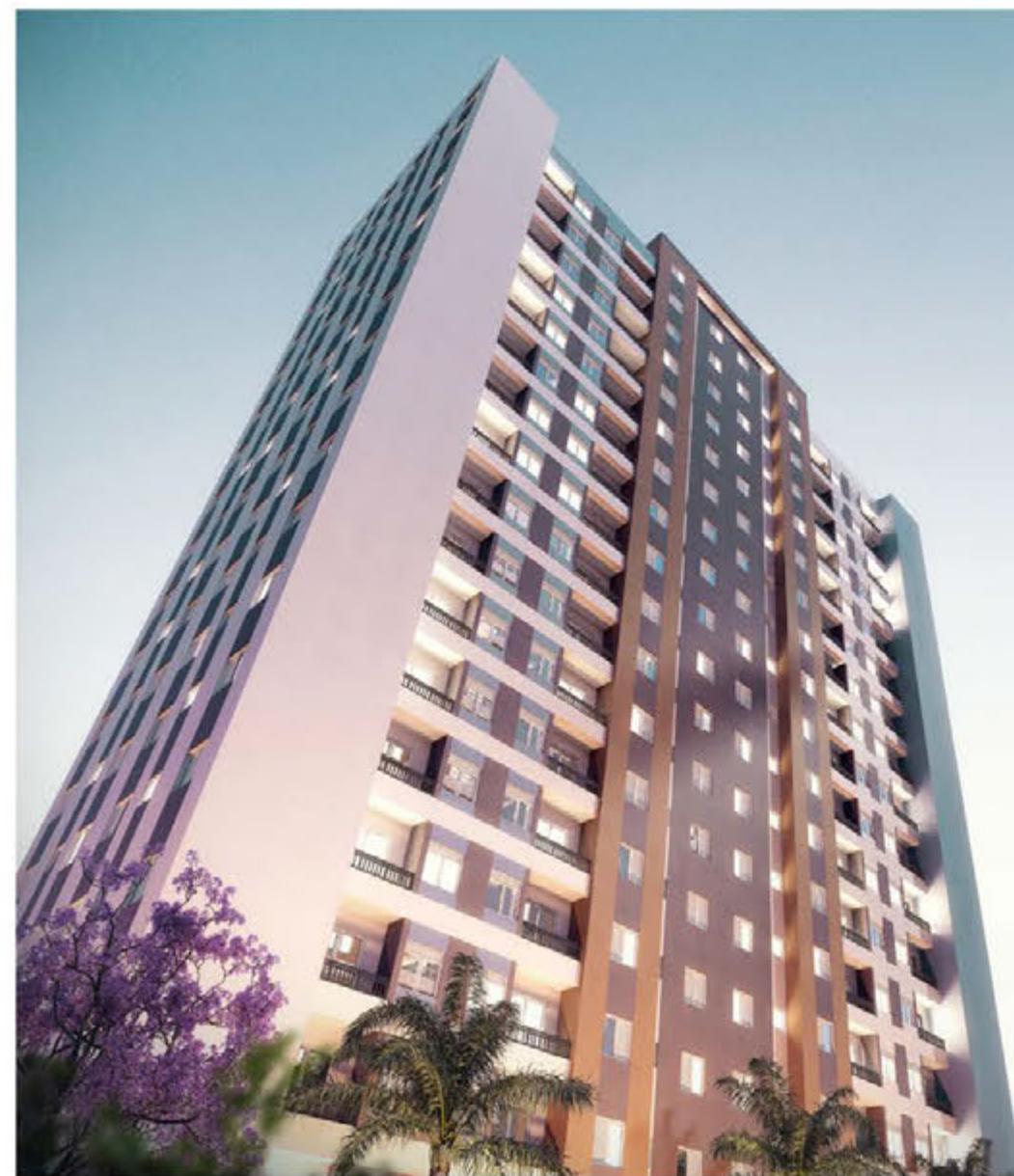


TODAS AS FACILIDADES
DE POÁ COM TUDO O
QUE A SUA FAMÍLIA
PRECISA E MERECE.



AV. NOSSA SENHORA DE LOURDES, 472

JARDIM DEBORA



FACHADA

ambientes comuns e áreas comuns
& equipadas decoradas
*Conforme memorial descritivo

IMPLANTAÇÃO

- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY ROOM
- 03 PRAÇA DE CHEGADA
- 04 BEACH WORK
- 05 BEACH GOURMET
- 06 BEACH TENNIS
- 07 ESPAÇO BEAUTY
- 08 HALL
- 09 LADDER SPORT
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 FITNESS
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 PISCINA ADULTO
- 15 GAZEBO ZEN
- 16 BICICLETÁRIO
- 17 ESPAÇO YOUTUBER
- 18 PLAY BABY
- 19 PRAÇA CENTRAL
- 20 PLAY ADVENTURE
- 21 PISTA DE CAMINHADA E PAREDE DE ESCALADA
- 22 PET PLACE
- 23 VAGAS PARA VISITANTES

ROOFTOP

SALÃO DE JOGOS
TERRAÇO PANORÂMICO



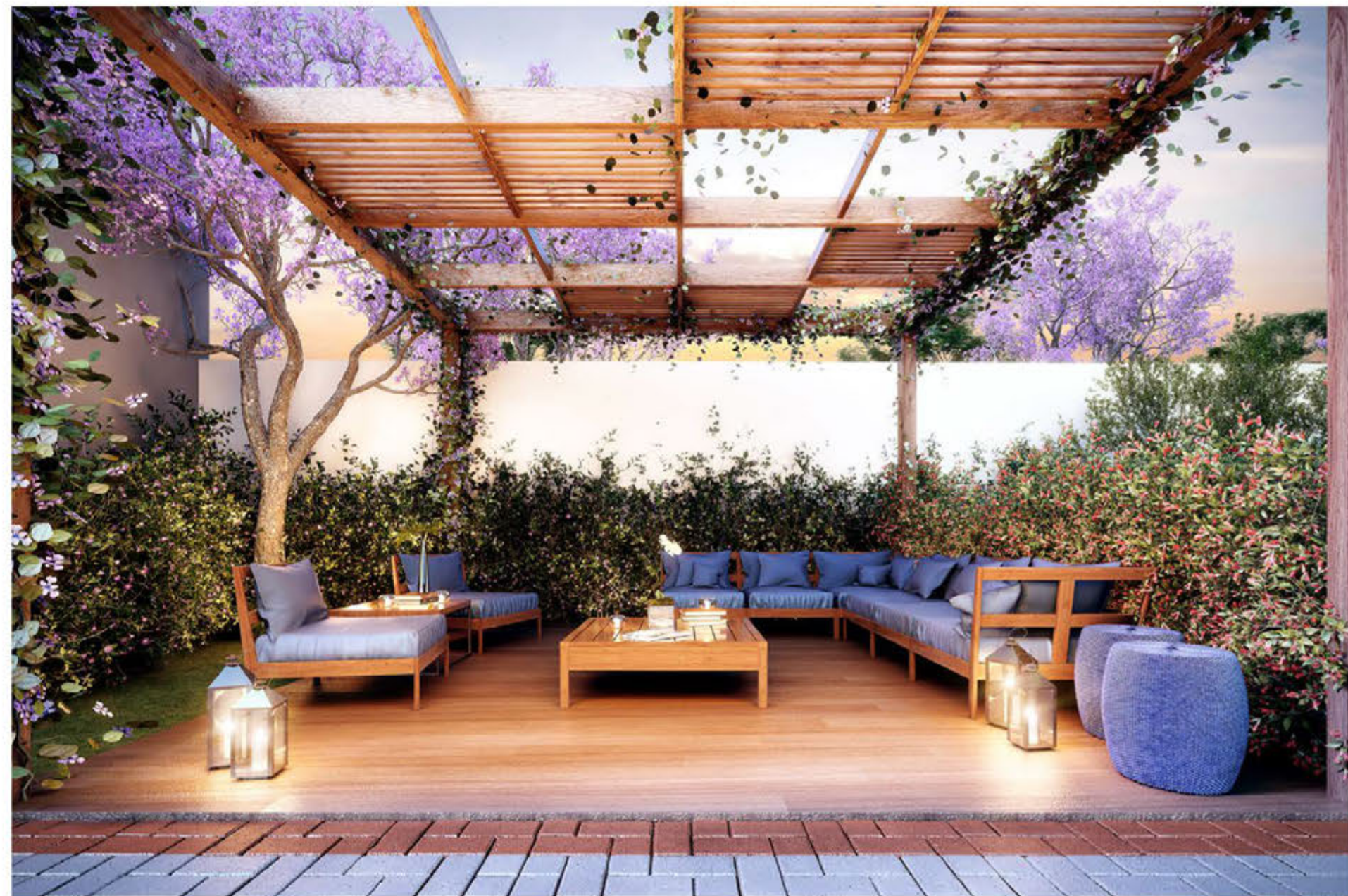
PORTARIA



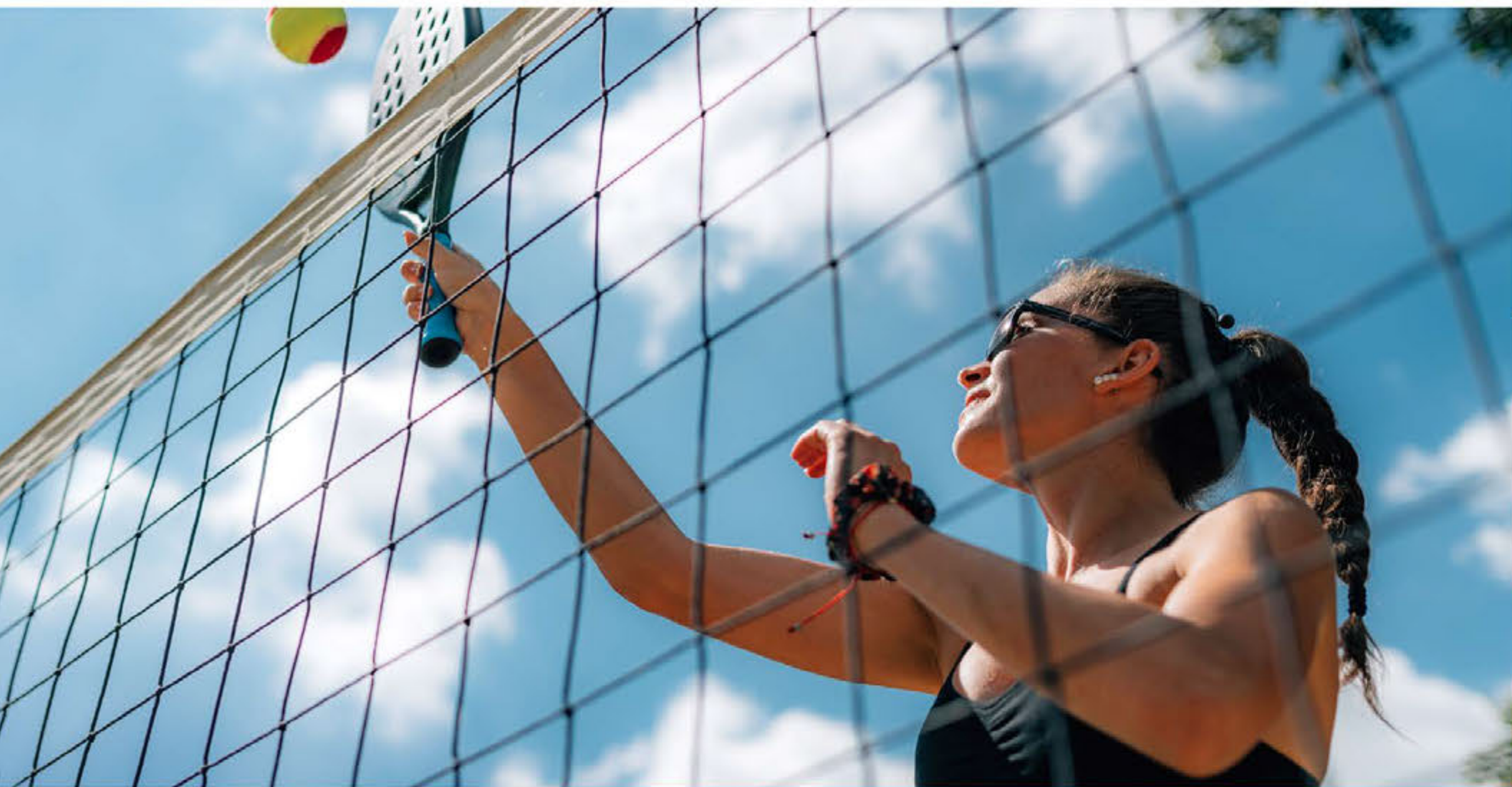
DELIVERY ROOM



DENTRO OU FORA DE CASA, AMBIENTES
QUE DESTACAM PELA ORIGINALIDADE



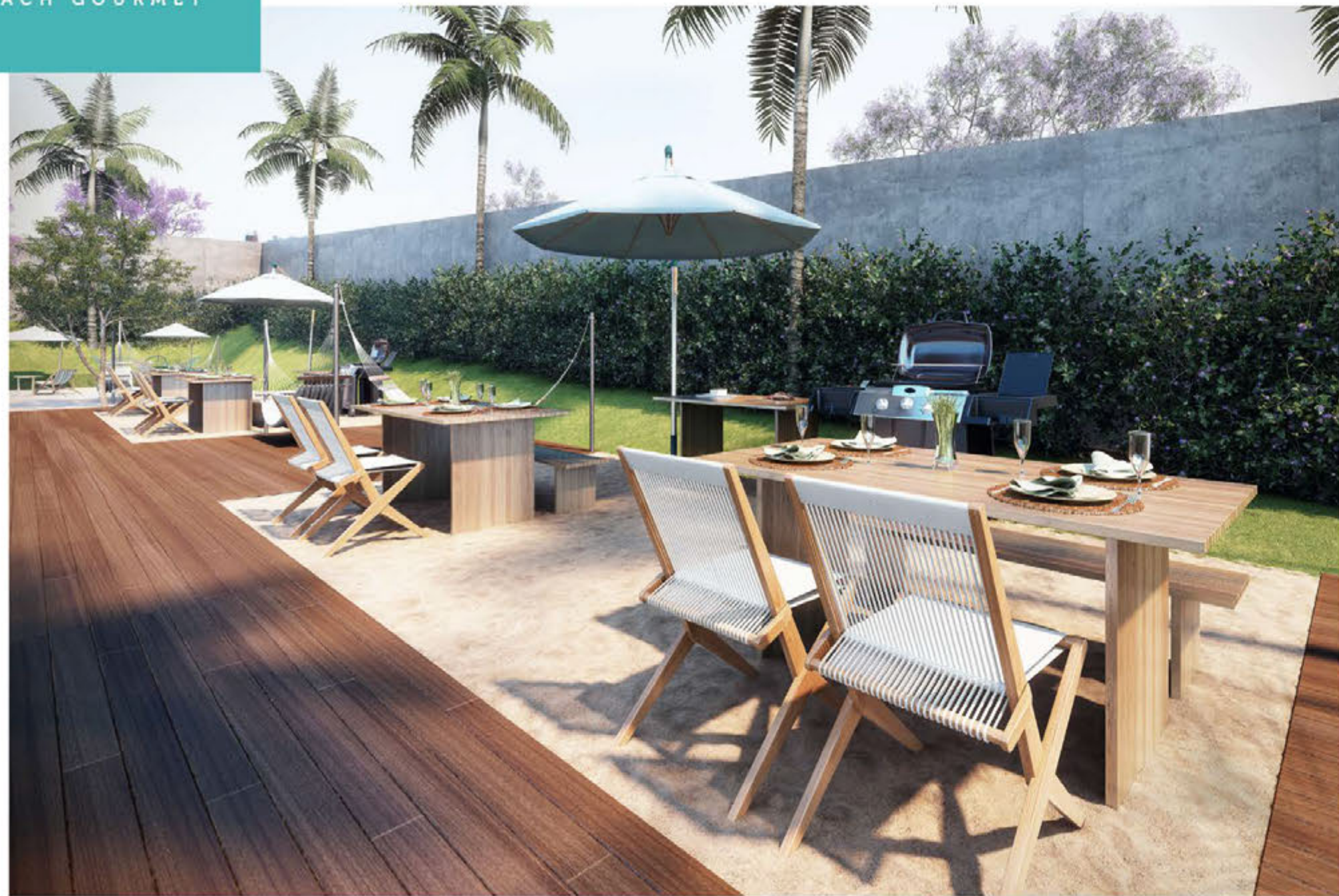
PRAÇA DE CHEGADA



LAZER QUE INSPIRA OS
SEUS MELHORES MOMENTOS

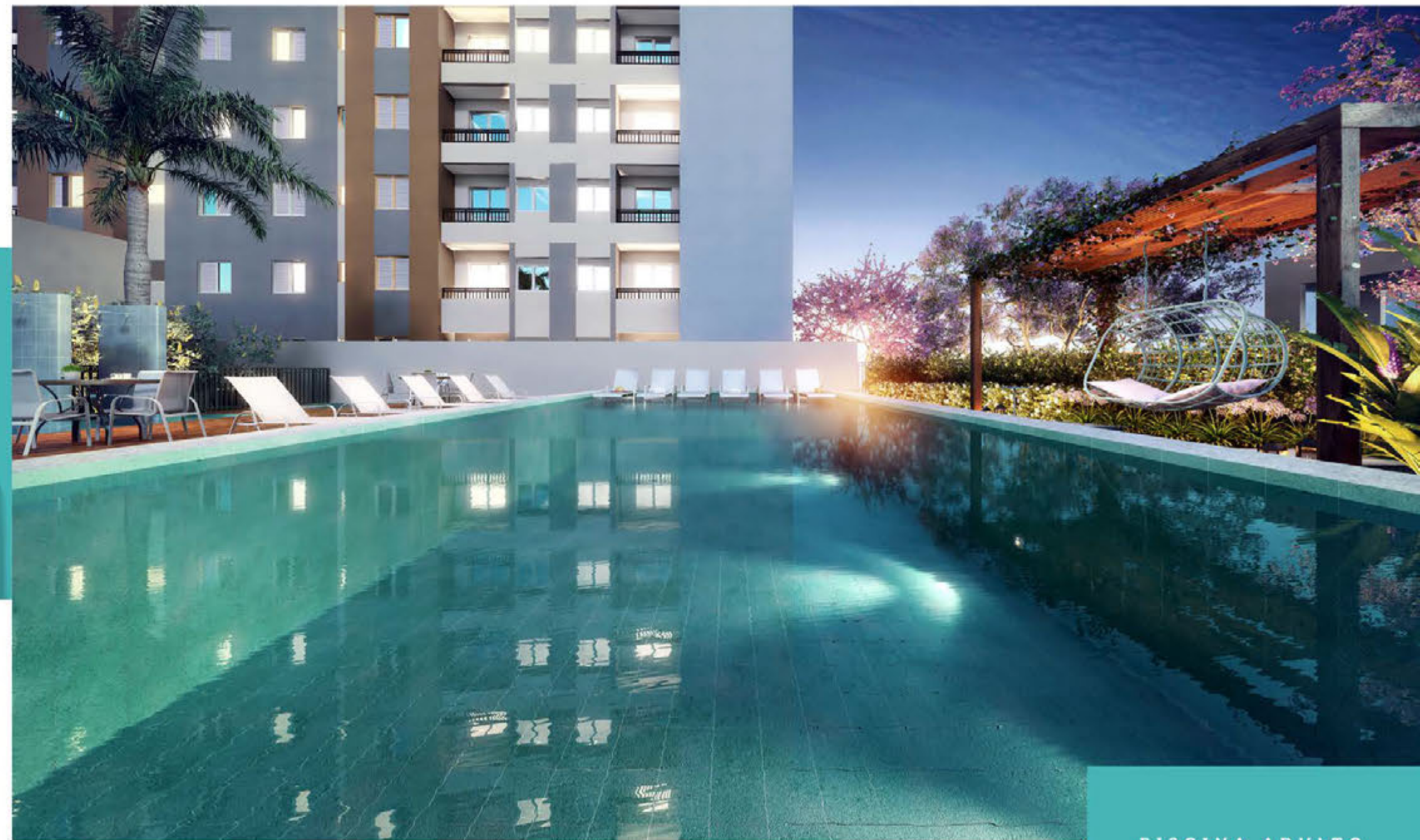
BEACH TENNIS





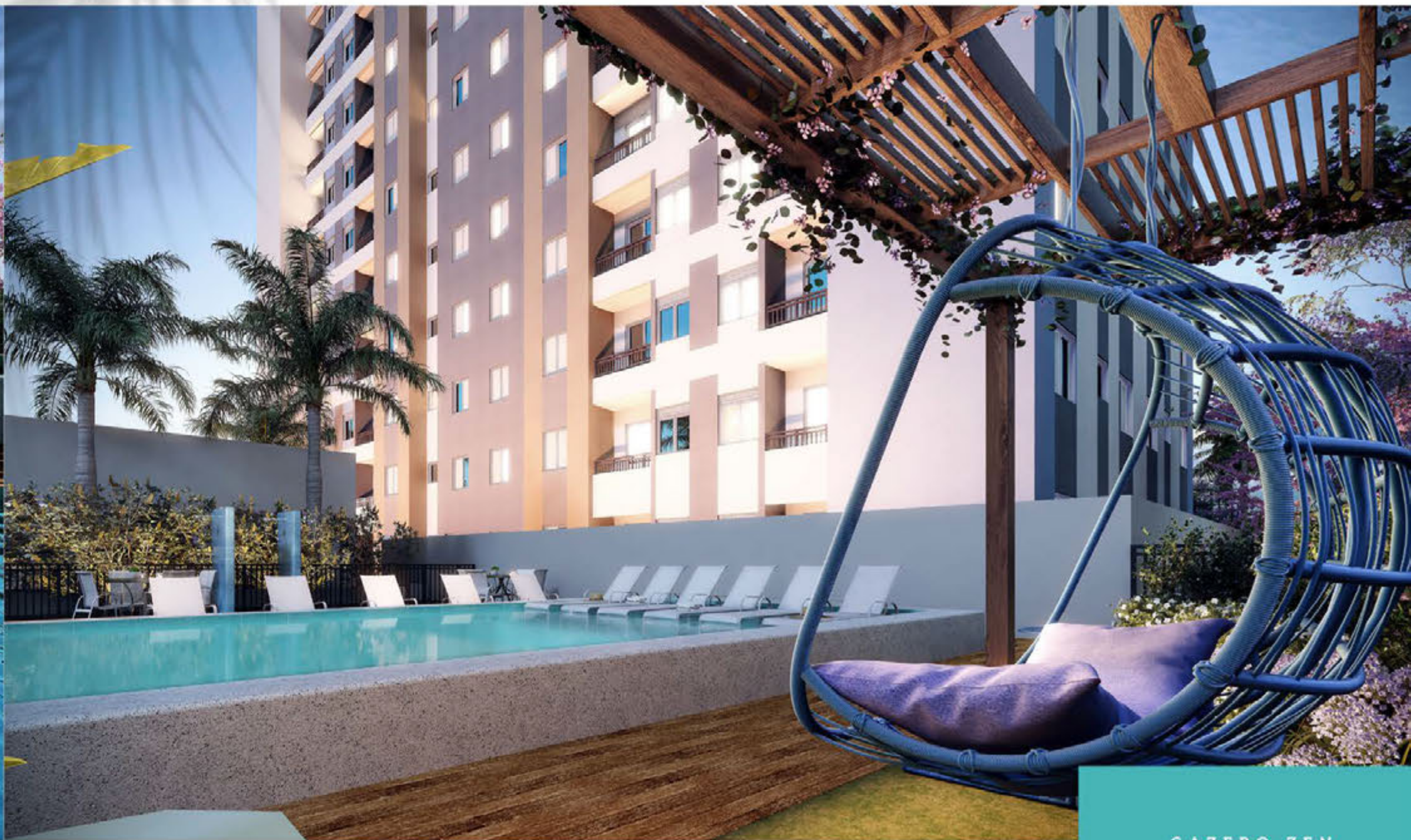


TODOS OS DIAS UMA
NOVA E IMERSIVA
FORMA DE SE DIVERTIR



PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL



GAZEBO ZEN



PISTA DE CAMINHADA E PAREDE DE ESCALADA

PLAY BABY



PLAY ADVENTURE



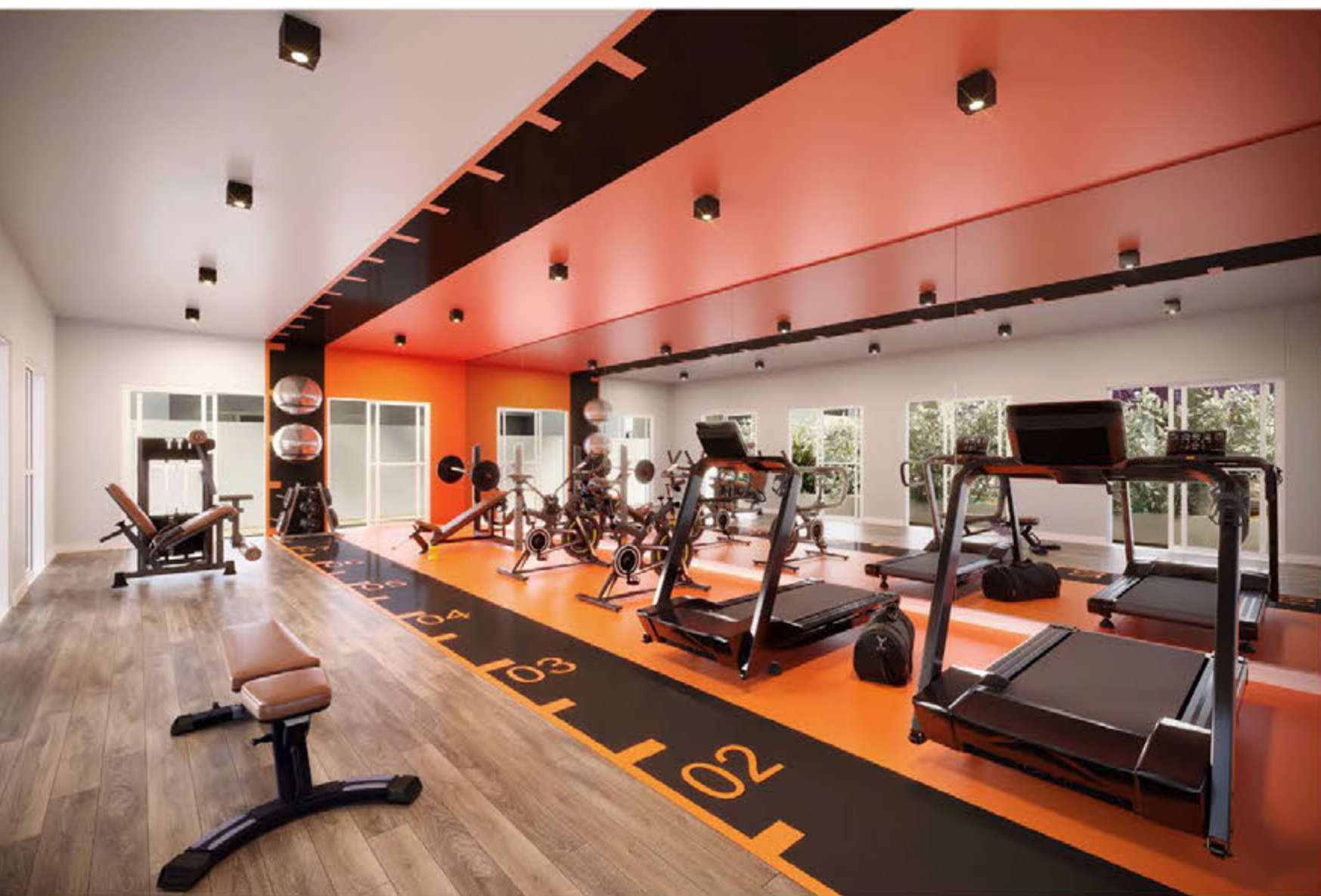
PET PLACE



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



FITNESS

LADDER SPORTS



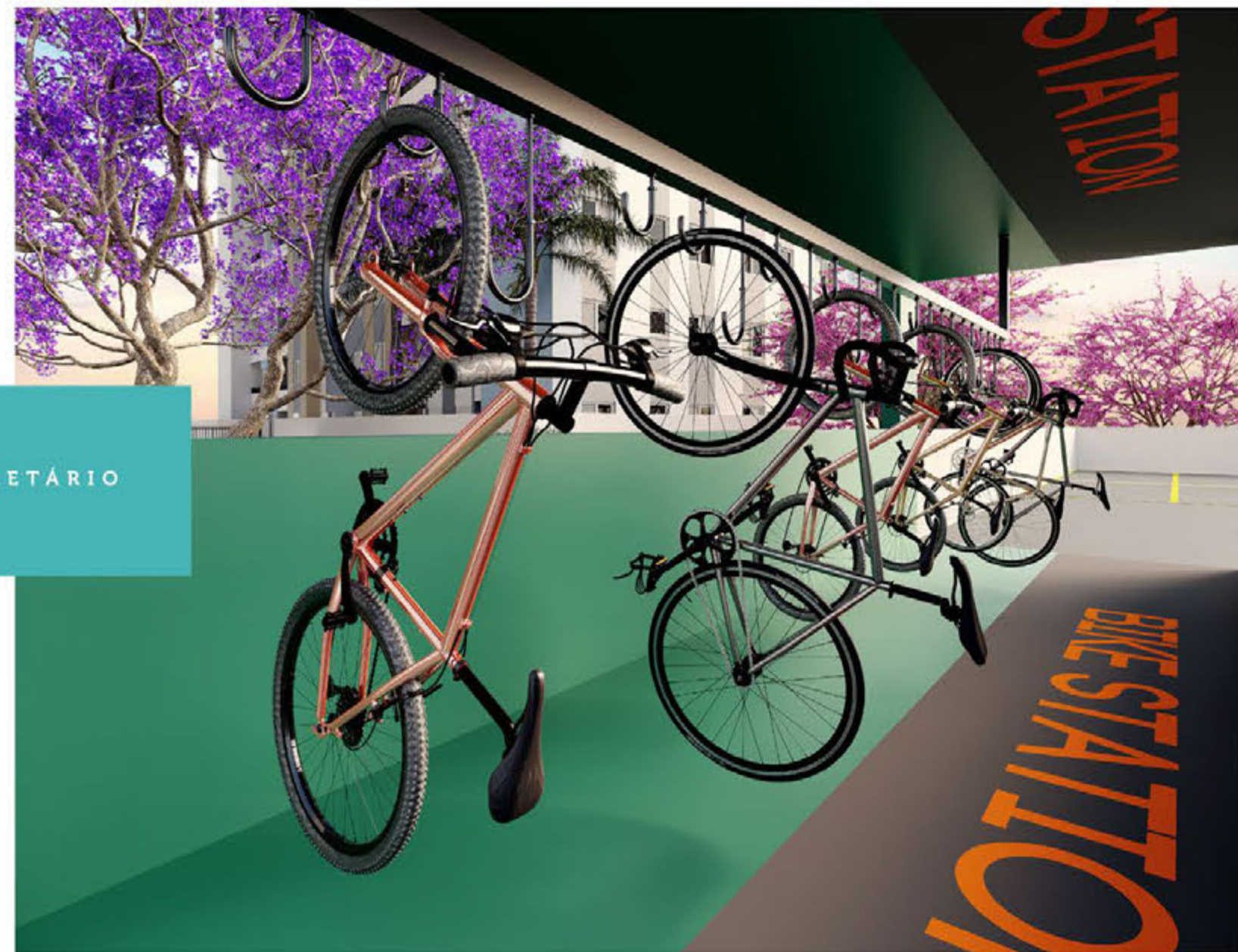


ESPAÇO BEAUTY



ESPAÇO YOUTUBER

BICICLETÁRIO



HALL DE ENTRADA



ROOFTOP



SALÃO DE JOGOS
NO ROOFTOP

PISCINA INFANTIL



A DIFERENÇA ENTRE MORAR E VIVER BEM





ESPAÇOS PENSADOS
E CONECTADOS COM
O SEU BEM-ESTAR

APTOS DE 2 DORMS.
51M² A 54M²

Living Apartamento de 54,69m²

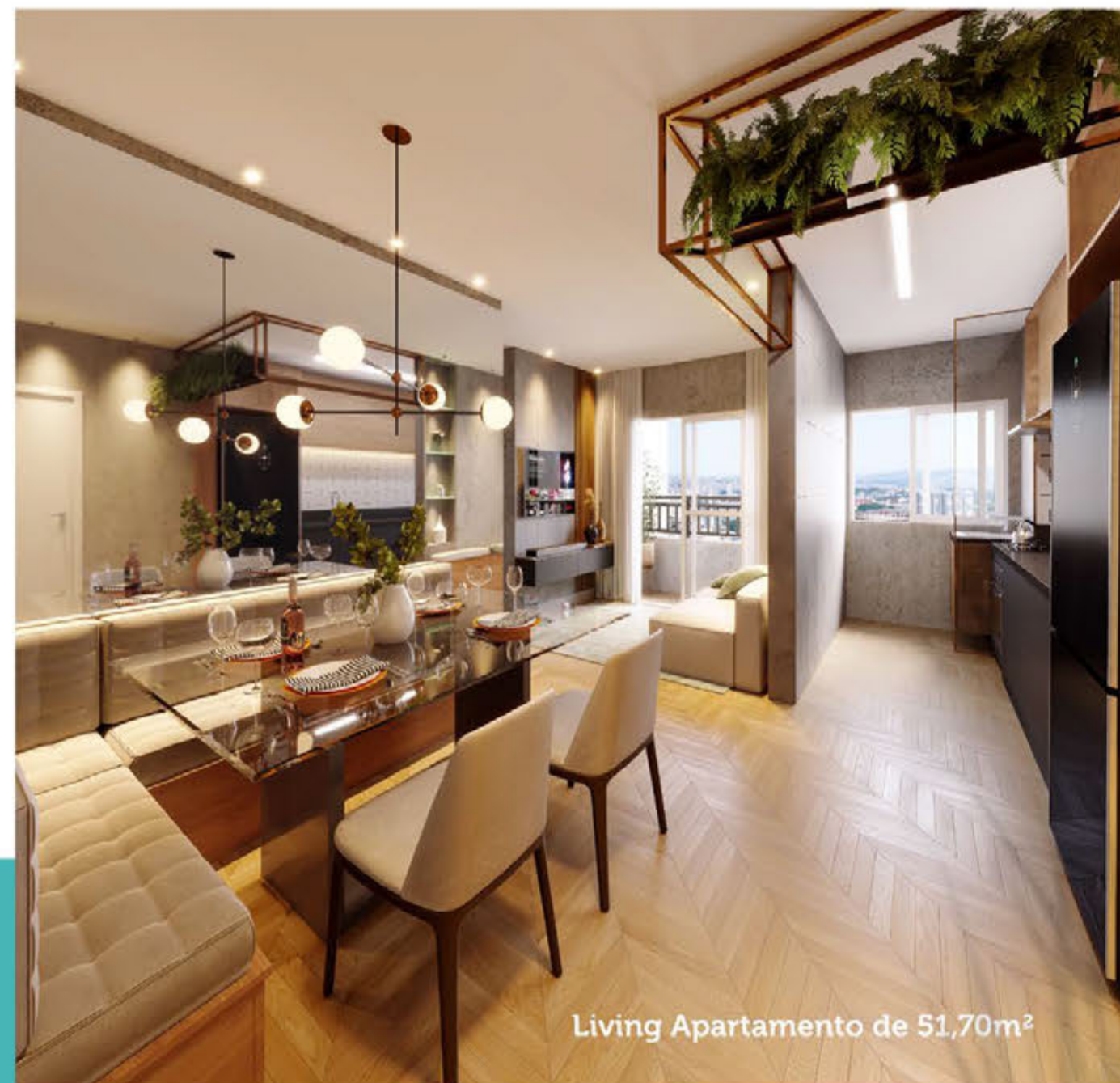


2 DORMS.

54,69m²

TERRAÇO | 1 VAGA
FINAIS 4 E 6





2 DORMS.

51,70m²

TERRAÇO | 1 VAGA
FINAIS 1, 2, 7 E 8



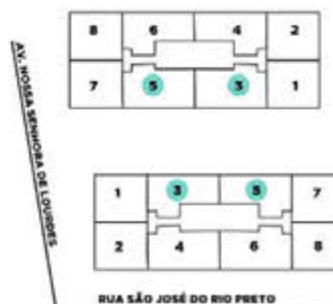


ESPAÇO E CONFORTO EM
AMBIENTES PLANEJADOS
PARA O BEM-ESTAR
DE SUA FAMÍLIA

2 DORMS.

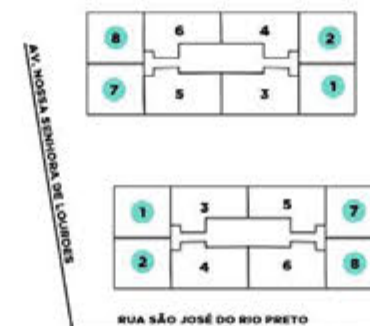
53,16m²

TERRAÇO | 1 VAGA
FINAIS 3 E 5





TERRAÇO APARTAMENTO GARDEN DE 86 M²



2 DORMS.

86m²

GARDEN | 1 VAGA
FINAIS 1, 2, 7 E 8



Para a Unyon Desenvolvimento Imobiliário, a receita do bolo também conta com outros ingredientes como a tecnologia, sensibilidade e muito trabalho.

A experiência acumulada por nossos diretores, ao longo dos anos, notadamente no segmento corporativo, estimulou a ampliação dos nossos horizontes. Nascia assim a Unyon, com o propósito de atuar no setor imobiliário com a mesma competência.

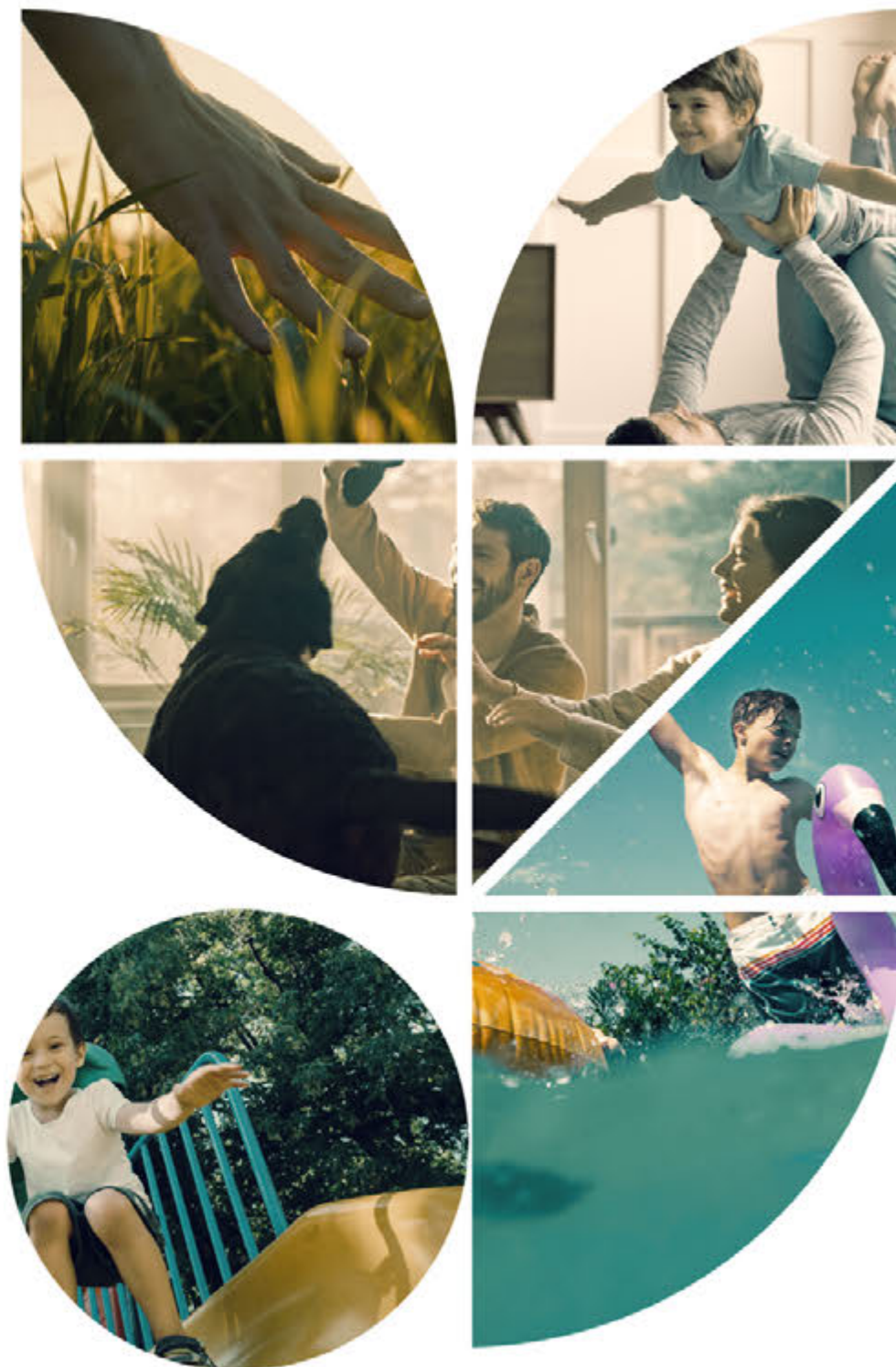
O conceito do produto, a escolha adequada do terreno no aspecto mobilidade, a infraestrutura de segurança e lazer, a inteligência das plantas, o acompanhamento constante da obra e, principalmente, o potencial de valorização do imóvel compõem o pleno sucesso de cada empreendimento com a marca Unyon. Comprometimento com o que realizamos para fazer diferença.

Queremos ser diferentes na forma de planejar e executar. Encantar o cliente sempre, desde o primeiro cafezinho no stand de vendas até às suas demandas no pós-venda.

Na Unyon, isso é uma prática graças ao comprometimento e talento do nosso time e a escolha de nossos parceiros multidisciplinares.

Tudo isso para que o resultado seja um empreendimento único, inovador e inteligente. Diferente de tudo, a começar pela resposanbilidade de quem assina embaixo.

BEM-VINDOS À UNYON!





GRAND OÁSIS POA.COM.BR



A incorporação imobiliária "Residencial Saint Martin" foi registrada sob o nº 02, seguida pela averbação do patrimônio de afetação sob o nº 03, ambos da matrícula nº 91.788, com data de 04/02/2022 pelo Cartório Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca e Poá. Material sujeito a alteração sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração sem aviso prévio.

